**РЕШЕНИЕ**

**собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование в доме расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 19.**

 **Внеочередное общее собрание в очно-заочной форме проводится по инициативе собственника многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, дом 19** **– Подтележниковой Е.Н. (кв. 207), и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» (ОГРН: 1135040006793), в лице генерального директора Никольского А.Ю. проходящего в период с 30.10.2020г. по 30.11.2020г.**

 **Место получения бланков листов голосования для заполнения:**

– в почтовых ящиках собственников; – у инициаторов общего собрания.

**Место и способ приема листа голосования (заполненного)**:

– ящики для сбора показаний приборов учета в подъездах многоквартирного дома: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 19.

- инициаторам общего собрания и их доверенным лицам лично (в том числе электронными средствами связи).

**Место проведения общего собрания собственников**: **Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 19 у подъезда №4 «30» октября 2020 г. в 19 ч. 00 мин.**

**Дата начала приёма листа голосования: «30» октября 2020 г. с 19 ч. 00 мин.**

**Дата окончания приёма листа голосования:** **«30» ноября 2020 г. до 20 ч. 00 мин.**

**Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно:** на информационном стенде в подъезде дома, на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН: 1135040006793, <http://gkvesta.ru>, а так же у инициаторов собрания.

**Собственник /Представитель собственника:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО собственника/представителя)*

**Документ, удостоверяющий личность:Паспортные данные** \_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Номер квартиры** собственника (нескольких квартир):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование документа, подтверждающего право собственности | Запись регистрации права собственности | Дата государственной регистрации права собственности | Общая площадь квартиры (помещения), без учётабалконов и лоджий (кв. м.) | Доли в праве общей долевой собственности (кв.м) |
|  |  |  |  |  |

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимого в форме заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведённом месте знак «+» или «v».

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

|  |  |
| --- | --- |
| ***1.*** | **Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.** |
|  | Избрать: Председателя общего собрания – Подтележникову Е. Н.(кв. 207)Секретаря общего собрания - Клочкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Уют».Счетную комиссию в составе 3-х человек: Председателя счетной комиссии: Подтележникову Е.Н. кв. (кв. 207).Членов счетной комиссии: Подтележникову Е. Н.(кв. 207); Клочкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Уют». |
|  | ***ЗА*** |  | ***ПРОТИВ*** |  | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** |  |
| ***2.*** | **О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.** |
| ***2.1*** | **Об определении администратора общего собрания.** |
|  | Определить администратором общего собрания управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Уют»ОГРН 1135040006793. |
|  | ***ЗА*** |  | ***ПРОТИВ*** |  | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** |  |
| ***2.2*** | **О порядке приёма сообщений о** **проведении общих собраний и решений собственников администратором общего собрания.** |
|  | Администратору общего собрания принимать сообщения о проведении общих собраний и решения собственников помещений в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ. |
|  | ***ЗА*** |  | ***ПРОТИВ*** |  | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** |  |
| ***2.3*** | **Об определении продолжительности голосования.** |
|  | Определить продолжительность голосования (30 дней) по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области. |
|  | ***ЗА*** |  | ***ПРОТИВ*** |  | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** |  |
| ***3.*** | **Об утверждении перечня и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022 год в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.** |
|  | Утвердить перечь и стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022 год в соответствии с предельной стоимостьюутвержденной постановлением Правительства Московской области. |
|  | ***ЗА*** |  | ***ПРОТИВ*** |  | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** |  |
| ***3.1*** | **Капитальный ремонт крыши.** |
| ***3.1.1*** | **Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением.**  |
|  | Произвести ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением. Предельная стоимость работ 10 362 183,50руб. |
|  | ***ЗА*** |  | ***ПРОТИВ*** |  | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** |  |
| ***3.1.2*** | **Замена системы внутреннего водостока.**  |
|  | Заменить систему внутреннего водостока. Предельная стоимость работ 1 060 400,00 руб. |  |  |  |  |  |
|  | ***ЗА*** |  | ***ПРОТИВ*** |  | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** |  |
| ***3.2*** | **Капитальный ремонт фасада.** |
| ***3.2.1*** | **Ремонт козырьков подъездов.**  |
|  | Произвести ремонт козырьков подъездов. Предельная стоимость работ 1 582844,16 руб. |
|  | ***ЗА*** |  | ***ПРОТИВ*** |  | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** |  |
| ***3.2.2*** | **Ремонт панельного фасада окрашенного (облицованного) с межпанельными швами.**  |
|  | Произвести ремонт панельного фасада окрашенного (облицованного) с межпанельными швами. Предельная стоимость работ 13 867 630,00руб. |
|  | ***ЗА*** |  | ***ПРОТИВ*** |  | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** |  |
| ***3.2.3*** | **Замена оконных и дверных блоков в местах общего пользования.**  |
|  | Заменить оконные и дверные блоки в местах общего пользования. Предельная стоимость работ 3 644 802,07руб. |
|  | ***ЗА*** |  | ***ПРОТИВ*** |  | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** |  |
| ***3.2.4*** | **Замена входных дверей в подъезды, мусорокамеры на металлические в энергосберегающем исполнении.**  |
|  | Заменить входных дверей в подъезды,мусорокамеры на металлические в энергосберегающем исполнении. Предельная стоимость работ 319 131,69 руб. |
|  | ***ЗА*** |  | ***ПРОТИВ*** |  | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** |  |
| ***3.3*** | **Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.** |
| ***3.3.1*** | **Замена стояков центрального отопления с радиаторами.**  |
|  | Заменить стояки центрального отопления с радиаторами. Предельная стоимость работ 24 654 101,62 руб. |
|  | ***ЗА*** |  | ***ПРОТИВ*** |  | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** |  |
| ***3.3.2*** | **Замена стояков центрального отопления (подвал) с их теплоизоляцией и запорной арматурой.**  |
|  | Заменить стояки центрального отопления (подвал) с их теплоизоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 3 721 085,35руб. |
|  | ***ЗА*** |  | ***ПРОТИВ*** |  | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** |  |
| ***3.3.3*** | **Замена стояков системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.**  |
|  | Заменить стояки системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ3 294 478,47 руб. |
|  | ***ЗА*** |  | ***ПРОТИВ*** |  | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** |  |
| ***3.3.4*** | **Замена разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.**  |
|  | Заменить разводящие трубопроводы системы холодного водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой.Предельная стоимость работ 902 954,57 руб. |
|  | ***ЗА*** |  | ***ПРОТИВ*** |  | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** |  |
| ***3.3.5*** | **Замена стояков системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.**  |
|  | Заменить стояки системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ7 227 171,16 руб. |
|  | ***ЗА*** |  | ***ПРОТИВ*** |  | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** |  |
| ***3.3.6*** | **Замена разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.**  |
|  | Заменить разводящие трубопроводы системы горячего водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ1 730 796,22руб. |
|  | ***ЗА*** |  | ***ПРОТИВ*** |  | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** |  |
| ***3.3.7*** | **Замена системы канализации (стояки).**  |
|  | Заменить систему канализации (стояки). Предельная стоимость работ 4 849 443,19 руб. |
|  | ***ЗА*** |  | ***ПРОТИВ*** |  | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** |  |
| ***3.3.8*** | **Замена системы канализации (подвал).**  |
|  | Заменить систему канализации (подвал). Предельная стоимость работ 843 601,07руб. |
|  | ***ЗА*** |  | ***ПРОТИВ*** |  | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** |  |
| ***3.3.9*** | **Замена вводно-распределительного устройства системы энергоснабжения.**  |
|  | Заменить вводно-распределительное устройство системы электроснабжения. Предельнаястоимость работ 308 168,16руб. |
|  | ***ЗА*** |  | ***ПРОТИВ*** |  | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** |  |
| ***3.3.10*** | **Замена магистралей (стояки) системы электроснабжения.**  |
|  | Заменить магистрали (стояки) системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 4 533 333,40 руб. |
|  | ***ЗА*** |  | ***ПРОТИВ*** |  | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** |  |
| ***3.3.11****.* | **Замена общедомовой системы освещения системы электроснабжения.**  |
|  | Заменить общедомовую систему освещения системы электроснабжения. Предельная стоимостьработ 2 296 693,39 руб. |
|  | ***ЗА*** |  | ***ПРОТИВ*** |  | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** |  |
| ***4.*** | **Установка коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения.**  |
|  | Установить коллективный (общедомовой) узел учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения. Предельная стоимость работ 759 464,52 руб. |
|  | ***ЗА*** |  | ***ПРОТИВ*** |  | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** |  |
| ***5.*** | **Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.** |
|  | Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со сроком, установленным региональной программой капитального ремонта на 2022 год. |
|  | ***ЗА*** |  | ***ПРОТИВ*** |  | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** |  |
| ***6.*** | **Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.** |
|  | Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имуществамногоквартирного дома из денежных средств, перечисленных собственниками данного дома на **счет регионального оператора**. |
|  | ***ЗА*** |  | ***ПРОТИВ*** |  | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** |  |
| ***7.*** | **О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.** |
|  | Выбрать из числа собственников лиц уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, собственников: Подтележникову Е.Н. (кв. 207), Шелухинуа С.Н. (кв. 20) Дружинину Л.Б. (кв.173)Макарову О.М. (кв. 160), Ольховик А.В.(кв.40) входящих в состав Совета дома. |
|  | ***ЗА*** |  | ***ПРОТИВ*** |  | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** |  |
| ***8****.* | **Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников** |
|  | Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 3-х экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю общего собрания кв. 207).Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39; второй - у Председателя общего собрания Подтележниковой Е.Н. кв. 207. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а. пом. № 39. |
|  | ***ЗА*** |  | ***ПРОТИВ*** |  | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** |  |
| ***9.*** | **О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.** |
|  | Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме. |
|  | ***ЗА*** |  | ***ПРОТИВ*** |  | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** |  |

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (собственника или его доверенного лица) (Ф.И.О.)

 «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.

Телефон, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Для вопросов с 3.1 по 4. все расчеты сделаны на основании Постановления Правительства Московской области от 19.11.2019 N 852/40 "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области".***